



Andrychów, dnia 26 marca 2025r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., z siedzibą w Andrychowie zaprasza do składania ofert na prowadzenie punktu małej gastronomii na terenie budynku przy Basenie Kąpielowym położonym w miejscowości Andrychów, Al. Adama Wietrznego 6, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.

I. Zamawiający:

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Andrychowie
ul. Stefana Batorego 24
34 – 120 Andrychów

II. Przedmiot zamówienia

Oferta na wynajem powierzchni i prowadzenie działalności polegającej na sprzedaży usług drobnej gastronomii.

III. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., z siedzibą w Andrychowie dysponuje na powyższą działalność częścią lokalu znajdującego się w budynku na terenie Basenu Kąpielowego położonego w Andrychowie (34-120), przy Al. Adama Wietrznego 6 o powierzchni:

- sala:	85,07 m ²
- przygotowanie + kuchnia	14,62 m ²
- magazyn	2,61 m ²
- przygotowanie wstępne	2,20 m ²
- komunikacja	10,39 m ²
- pomieszczenie parzenia	0,88 m ²
- WC personelu	2,59 m ²
- szatnia personelu	3,46 m ²
- komunikacja	3,11 m ²
- dostawa – winda towarowa	3,25 m ²
- dostawa	2,33 m ²
- wiatrołap	11,66 m ²
- WC ogólnodostępne	2,56 m ²
- korytarz	13,78 m ²
- śmietnik	7,8 m ²
- Razem	166,31 m²

Do lokalu przynależy taras o powierzchni 88 m², **powierzchnia z uwzględnieniem tarasu wynosi 254,31 m²**



Poza czynszem za ww. powierzchnię tj. 254,31 m² Oferent ponosić będzie koszty związane z:

- a) dostawą energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań podlicznika poboru energii elektrycznej,
- b) wody i odprowadzania ścieków ustalonych na podstawie podlicznika poboru wody,
- c) zużycie ciepłej wody użytkowej rozliczane będzie na podstawie zużycia zimnej wody w proporcji 1:1,
- d) usuwanie odpadów stałych (zgodnie ze złożoną we właściwej jednostce deklaracją o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi),
- e) usuwanie uszkodzeń bądź wymianą zużytych elementów wynajętego majątku oraz zabezpieczenia instalacji elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej,
- f) bieżącymi remontami i konserwacją wynajętych pomieszczeń.

Po wynajęciu od Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Andrychowie ww. powierzchni Oferent będzie zobowiązany do prowadzenia działalności polegającej na sprzedaży usług drobnej gastronomii takiej jak: napoje gorące (kawa, herbata) i zimne, słodyczne (lody, przekąski), posiłki gorące na następujących zasadach:

- a) wykorzystywania pomieszczeń wyłącznie do ww. celów,
- b) posiłki i napoje będą wydawane w naczyniach dopuszczonych do stosowania w gastronomii,
- c) wyposażenie na własny koszt lokalu w sprzęt do prowadzenia działalności,
- d) brak ograniczeń godzinowych w zakresie otwarcia lokalu, niemniej jednak zamawiający zastrzega, aby świadczenia usług lokalu było zawsze zapewnione w godzinach otwarcia Basenu
- e) zapewnienie niezbędnych pozwoleń,
- f) utrzymanie czystości i porządku na terenie punktu gastronomicznego,
- g) przestrzeganie przepisów w szczególności dotyczących: ochrony p.poż., BHP, sanitarnych oraz o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich.

IV. Dodatkowe informacje

Przewidziano możliwość obejrzenia miejsca przeznaczonego na punkt gastronomiczny w dniach:

- 28 marca 2025r. (piątek), w godzinach 8:00 – 9:00
- 2 kwietnia 2025r.(środa), w godzinach 13:00 – 14:00

V. Realizacja umowy

Realizacja umowy nastąpi od dnia 16 kwietnia 2025r., do dnia 15 września 2025r.

VI. Warunki wymagane od oferenta i dokumenty jakie należy dołączyć.



Oferent musi być podmiotem gospodarczym i mieć doświadczenie w prowadzeniu działalności gastronomicznej. Oferent nie może powierzyć działalności innemu podmiotowi.

Oferent w celu potwierdzenia ww. warunków do oferty musi załączyć następujące dokumenty:

- 1) ofertę z zadeklarowaniem miesięcznej kwoty wynajmu netto;
- 2) aktualne zaświadczenie z właściwego organu rejestrowego potwierdzające, że profil działalności Oferenta jest zgodny z zapytaniem ofertowym;
- 3) oświadczenie o prowadzeniu przez okres co najmniej jednego roku, jako podmiot gospodarczy, usług gastronomicznych wraz z ich wykazem.

VII. Miejsce i termin składania ofert

Ofertę należy składać na wzorze stanowiącym Załącznik do zapytania ofertowego, w zaklejonej kopercie w Sekretariacie Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Andrychowie do dnia 7 kwietnia 2025r., godz. 12:00, (decyduje data wpływu) z dopiskiem na kopercie „ZAPYTANIE OFERTOWE DROBNA GASTRONOMIA”

Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Ocena ofert zostanie dokonana do dnia 8 kwietnia 2025r., godz. 13:00, a wynik wyboru najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony na stronie internetowej (www.zgkandrychow.pl) w dniu 9.04.2025r., do godz. 9:00.

Warunkiem niezbędnym jest posiadanie doświadczenia w prowadzeniu punktu gastronomicznego.

Oferowana kwota miesięcznego czynszu za wynajem nie może być niższa niż 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) netto.

W okresie od 16 kwietnia do 15 czerwca czynsz zostanie obniżony o 50% z uwagi na konieczność przystosowania lokalu do prowadzenia działalności gospodarczej.

O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje wysokość oferowanej kwoty miesięcznego czynszu za wynajem lokalu.

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Andrychowie zastrzega sobie prawo do niedokonywania wyboru oferty bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Projekt umowy dzierżawy
2. Formularz ofertowy

Prezes Zarządu ZGK Sp. z o.o.

Szymon Smreczyński

Prezes Zarządu

Szymon Smreczyński